

RISTRUTTURAZIONE, COME FUNZIONA IL SUPERBONUS E LA CESSIONE DEL CREDITO

LA FAMIGLIA



La famiglia che effettuerà **lavori sulla propria abitazione**



al momento della **dichiarazione dei redditi** ogni **1.000 €** di spesa riceverà una **detrazione pari al 110%** del costo dei lavori (in questo caso **quindi 1100 €**)



che potrà usare in **compensazione con le tasse**



Potrà **scontare questo importo in 5 anni** e quindi in 5 rate di pari importo, **oppure potrà chiedere all'impresa che ha fatto i lavori uno sconto in fattura pari al 100%** della spesa a fronte della **cessione del credito fiscale**

L'IMPRESA



L'**impresa X srl** fa **lavori per 10mila euro** in casa del signor Rossi, che può decidere di cedere il suo credito fiscale



In questo caso l'impresa emette una **fattura di 10mila con uno sconto del 100%** ed il signor Rossi non tira quindi fuori nemmeno un euro



La **X srl** si vede riconosciuto dalla Stato un **credito d'imposta** utilizzabile esclusivamente **in compensazione per 11mila €** (110% dell'importo fatturato) e a quel punto può decidere di **cederlo ad un'altra impresa o a una banca** con uno sconto del 9%



In questo modo **riceve 10mila e 10 €** mentre chi lo acquista ottiene a sua volta **11mila €** di credito d'imposta da utilizzare in 5 anni (2.200 euro l'anno)

